

Выписка из протокола №2
очередного общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Тюльпан»,
проведённого в очно-заочной форме

09 июня 2026г.

Организатор собрания: Правление ТСН СНТ «Тюльпан»

Очная часть собрания проведена по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, СНТ «Тюльпан»,
возле здания правления

Дата и время проведения собрания: 23.05.2026 года, 10 часов 00 минут – 12 часов 30 минут

Заочная часть собрания проведена: с 24.05.2026 г. по 09.06.2026 г. до 11 часов 00 минут, адрес передачи
бюллетеней: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, СНТ «Тюльпан», здание правления.

Очная часть - подведение итогов (подсчет голосов) проведена по адресу: Волгоградская область,
Среднеахтубинский район, СНТ «Тюльпан», здание правления. (дополнительно присутствовали и осуществляли
подсчет голосов: Медведев А.Л., Выпряжкина И.И., Левковская Г.А., Клинова Т.А., Рогожина Е.В.)

Дата и время проведения: 09.06.2026 года, 11 часов 30 минут – 14 часов 15 минут

Председательствующий на собрании – член правления общества – Агапов Юрий Николаевич

Секретарь собрания – Трокин Сергей Сергеевич

Подсчет голосов осуществляли: Медведев А.Л., Выпряжкина И.И., Левковская Г.А., Клинова Т.А., Рогожина Е.В.

Всего приняло участие в собрании - **234** членов общества из **345** членов общества, кворум имеется.

Председательствующий на собрании Агапов Ю.Н. огласил повестку дня, зарегистрировал кандидатов в члены
правления и ревизионную комиссию, и приступил к голосованию по следующей повестке дня:

1. «Выборы членов правления из следующих кандидатов»:

- Бурин А.В.
- Бахарева Е.П.
- Ковалева А.Ф.
- Чипига Т.А.
- Медведев А.Л.
- Понамарев Е.Ю.
- Пронякин И.М.
- Выпряжкина И.И.
- Хованская Н.В.
- Левковская Г.А.

Иных кандидатур не заявлялось.

2. «Выборы членов ревизионной комиссии из следующих кандидатов»:

- Клинова Т.А.
- Рогожина Е.В.

Иных кандидатур не заявлялось.

3. «Заключение договора аренды части земельного участка с оператором «Теле2» и «Билайн»

4. «Утверждение изменений в проекте межевания территории ТСН СНТ «Тюльпан»

5. «Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе»

6. «Утверждение ФЭО, сметы на 2026 год и изменения штатного расписания, утверждения членского взноса на 2026
год в размере 1600 рублей за «одну сотку земли»

7. «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год»

8. «Утверждение решения о продажи трактора, находящегося на балансе общества»

9. «Утверждение официального сайта общества и ответственного за ведение (обслуживания) сайта»

10. «Принятие решения об обязанности собственников участков вынести приборы учета электроэнергии на фасад
участка (забор), за счет садоводов»

11. «Разграничение ответственности между правлением общества и садоводом по содержанию сетей поливного
водопровода и электросетей»

12. «Утверждение вопроса о компенсации и льготах для членов правления и ревизионной комиссии по результатам
работы».

После голосования и подсчета голосов, путем сложения проголосовавших на очной (110 голосов) и заочной части
(124 голоса) общего собрания приняты следующие решения:

1 вопрос повестки дня голоса распределены следующим образом:

1.	Выборы в члены правления:	ЗА (очно/заочно)
	Бурин А.В.	49+59 = 108 голосов
	Бахарева Е.П.	43+46 = 89 голосов
	Ковалева А.Ф.	72+81 = 153 голоса

ТСН

Чинига Т.А.	81+63 = 144 голоса
Медведев А.Л.	70+86 = 156 голосов
Понамарев Е.Ю.	87+50 = 107 голосов
Пронякин И.М.	43+56 = 99 голосов
Выпряжкина И.И.	62+74 = 136 голосов
Хованская Н.В.	49+58 = 107 голосов
Левковская Г.А.	85+68 = 123 голоса

По первому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

Избрать членами правления ТСН СНТ «Тюльпан» следующих кандидатов:

- Медведев Алексей Леонидович
- Ковалева Анастасия Федоровна
- Выпряжкина Ирина Ивановна
- Левковская Галина Александровна

2 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

2.	Выборы членов ревизионной комиссии	1А (очно/заочно)
	Клинова Т.А.	67+74 = 141 голос
	Рогожина Е.В.	66+69 = 135 голосов

По второму вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

Избрать членами ревизионной комиссии:

- Клинова Татьяна Алексеевна
- Рогожина Екатерина Викторовна

3 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

3.	Заключение договора аренды части земельного участка с оператором «Теле2» и «Билайн»	За	Против	Воздержался
		152	31	25

По третьему вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Одобрить заключение договоров аренды земельного участка с оператором «Теле2» и «Билайн» для размещения оборудования для улучшения качества принимаемого сигнала.

4 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

4.	Утверждение изменений в проекте межевания территории ТСН СНТ «Тюльпан»	За	Против	Воздержался
		110	61	19

По четвертому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Одобрить «Утверждение изменений в проекте межевания территории ТСН СНТ «Тюльпан»

При этом, общее собрание отдельно отметило и утвердило, что «Данное решение не является основанием для возникновения, изменение либо передачи собственности, владение и пользования земель общего пользования принадлежащих ТСН СНТ «Тюльпан» третьим лицам»

5 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

5.	Утверждение отчета председателя правления о проделанной работе	За	Против	Воздержался
		116	42	29

По пятому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Утвердить отчета председателя правления о проделанной работе

6 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

6.	Утверждение ФЭО, сметы на 2026 год и изменения штатного расписания, утверждение членского взноса на 2026 год в размере 1600 рублей за «одну сотку земли»	За	Против	Воздержался
		71	108	18

По шестому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- решение не принято.

7 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

7.	Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год	За	Против	Воздержался
		123	26	19

По седьмому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год

8 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

8.	Утверждение решения о продаже трактора, находящегося на балансе общества	За	Против	Воздержался
		136	17	30

По восьмому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Одобрить продажу трактора, находящегося на балансе общества

9 вопрос повестки дня голоса распределиться следующим образом:

9.	Утверждение официального сайта общества и ответственного за ведение (обслуживание) сайта	За	Против	Воздержался
		174	7	9

По девятому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Одобрить официальный сайт общества (snt-tylpan.ru). Считать данный сайт официальным информационным средством для взаимодействия с членами общества и собственниками земельных участков на территории общества, информирования граждан, ответов на поступающие запросы и проведения общих собраний общества с правом подсчета голосов и проведения опроса граждан по мере необходимости. Утвердить ответственным за ведение (обслуживание) сайта - Левковская Галина Александровна.

10 вопрос повестки дня голоса распределись следующим образом:

10.	Принятие решения об обязанности собственников участков вынести приборы учета электроэнергии на фасад участка (забор), за счет садоводов	За 126	Против 23	Воздержался 28
-----	---	-----------	--------------	-------------------

По десятому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Решили обязать собственников (владельцев) земельных участков на территории общества вынести приборы учета электроэнергии на фасад участка (забор), за собственный счет, не позднее 01 сентября 2026 года

11 вопрос повестки дня голоса распределись следующим образом:

11.	Разграничение ответственности между правлением общества и садоводом по содержанию сетей поливного водопровода и электросетей	За 152	Против 15	Воздержался 17
-----	--	-----------	--------------	-------------------

По одиннадцатому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Решили разграничить ответственность за содержание и ремонт сетей поливного водопровода и электросетей между землями общего пользования (дорогами) и землями садовода, установив, что общество содержит и обслуживает только электросети по улицам общества, от места технологического присоединения к участку садовода обслуживают владельцы участков, общество содержит и обслуживает только поливной водопровод по улицам общества, то места врезки, начиная с седелки поливного водопровода, обслуживает и производит ремонт владелец участка.

12 вопрос повестки дня голоса распределись следующим образом:

12.	Утверждение вопроса о компенсации и льготах для членов правления и ревизионной комиссии по результатам работы	За 108	Против 48	Воздержался 37
-----	---	-----------	--------------	-------------------

По двенадцатому вопросу, с учетом подсчета голосов принято следующее решение:

- Решили одобрить возможность компенсации и льгот для членов правления и ревизионной комиссии по результатам работы за 2026 год и разрешить данный вопрос на общем собрании в 2027 году.

Иных вопросов не разрешалось, вопросов не рассматривалось.
Общее собрание закончено.

Председательствующий на собрании Агапов Ю.Н.
Секретарь собрания Трокин С.С.
Подсчет голосов осуществляли:

Медведев А.Л. _____
Выпрядкина И.И. _____
Левковская Г.А. _____
Клинкова Т.А. _____
Рогожина Е.В. _____

Выписка верна

Председатель ТСН СНТ «Тюльпан»

Агапов Ю.Н.

